



Fürth, 30.06.2025

## Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Bayern im Mai 2025

### Preissteigerung gegenüber dem Vorjahr +2,7%

Der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Bayern erreicht im Mai 2025 einen Stand von 131,2 (Basis 2021  $\triangleq$  100) und steigt somit gegenüber dem letzten Erhebungsmonat Februar 2025 um 0,8%. Im Vergleich zum Mai 2024 ist eine Preissteigerung um 2,7% zu verzeichnen.

Im Bereich der Rohbauarbeiten steigen die Preise im Vorjahresvergleich um 2,5%. Die Preise für Dachdeckungsarbeiten (+4,6%), Klempnerarbeiten (+3,9%), Erdarbeiten (+2,9%) sowie Zimmer- und Holzbauarbeiten (+2,9%) verzeichnen den größten Anstieg. Den geringsten Anstieg gibt es bei Abdichtungsarbeiten (0,6%) und Gerüstarbeiten (1,3%). Preissenkungen gibt es keine.

Bei den Ausbauarbeiten ist eine Preissteigerung von 2,9% gegenüber Mai 2024 festzustellen. Die höchsten Steigerungen gibt es dabei bei Verglasungsarbeiten (+6,7%), Trockenbauarbeiten (+6,0%) sowie bei Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+6,0%). Einen Preisrückgang gibt es bei Betonwerksteinarbeiten (-2,0%) sowie bei Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen (-1,5%).

Bei den einzelnen Bauwerken ergeben sich im Berichtsmonat Mai 2025 folgende Preisentwicklungen:

| Bezeichnung                                                         | Index<br>2021 $\triangleq$ 100 | Veränderung in % gegenüber |          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------|
|                                                                     |                                | Februar 2025               | Mai 2024 |
| Wohngebäude insgesamt .....                                         | 131,2                          | + 0,8                      | + 2,7    |
| davon: Rohbauarbeiten .....                                         | 124,3                          | + 0,7                      | + 2,5    |
| Ausbauarbeiten .....                                                | 136,6                          | + 0,9                      | + 2,9    |
| Bürogebäude .....                                                   | 133,4                          | + 0,8                      | + 3,0    |
| Gewerbliche Betriebsgebäude .....                                   | 133,0                          | + 0,8                      | + 2,9    |
| Straßenbau .....                                                    | 132,0                          | + 0,5                      | + 2,6    |
| Brücken im Straßenbau .....                                         | 125,2                          | + 0,8                      | + 2,3    |
| Ortskanäle .....                                                    | 129,3                          | + 0,5                      | + 2,5    |
| Instandhaltung von Wohngebäuden<br>ohne Schönheitsreparaturen ..... | 134,0                          | + 1,1                      | + 3,2    |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung .....                        | 129,9                          | + 1,3                      | + 2,3    |
| Außenanlagen für Wohngebäude .....                                  | 131,9                          | + 0,5                      | + 3,5    |